



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea unor legi referitoare la proprietatea privată asupra unor terenuri

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea nr.312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1008 din 14 noiembrie 2005, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art.3.- Cetățeanul unui stat membru, apatridul cu domiciliul într-un stat membru sau în România, precum și persoana juridică constituită în conformitate cu legislația unui stat membru pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor, cu excepția terenurilor agricole, pădurilor sau a altor terenuri forestiere, în aceleași condiții cu cele prevăzute de lege pentru cetățenii români și pentru persoanele juridice române.”

2. La articolul 5, alineatele (1), (4) și (5) se modifică după cum urmează:

„(1) Cetățeanul unui stat membru nerezident în România, apatridul nerezident în România cu domiciliul într-un stat membru, precum și persoana juridică nerezidentă, constituită în conformitate cu legislația unui stat membru, pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor agricole, pădurilor sau a altor terenuri forestiere, în condițiile legii.

.....
(4) Persoanele prevăzute la alin.(2) dobândesc dreptul de proprietate privată asupra terenurilor agricole, pădurilor sau a altor terenuri forestiere, în condițiile prevăzute de alin.(2).

(5) Destinația terenurilor agricole, pădurilor sau a altor terenuri forestiere nu poate fi schimbată de către persoanele prevăzute la alin.(2).”

3. Articolul 9 se abrogă.

Art.II.- Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Prezenta lege se aplică terenurilor agricole, pădurilor și altor terenuri forestiere situate în extravilan, cât și în intravilan.”

2. La articolul 2, după alineatul 3 se introduc două noi alineate, alin.(4) și (5), cu următorul cuprins:

„(4) Cetățenii unui stat membru și apatrizii care au domiciliul sau reședința în România pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor agricole, pădurilor sau a altor terenuri forestiere în România, în extravilan sau în intravilan, cu respectarea următoarelor condiții:

a) să dovedească că au desfășurat activități agricole sau silvice cel puțin 5 ani înaintea dobândirii dreptului de proprietate privată, iar în această perioadă să fi obținut venituri din aceste activități;

b) să se achiziționeze suprafețe de cel mult 50 de hectare;

c) să fi utilizat cel puțin 80% din suprafața cumpărată;

d) să fie angajați oameni care au studiile agricole sau silvice necesare pentru lucrarea pământurilor cumpărate.

(5) Cetățenii și apatrizii prevăzuți la alin.(3) vor trebui să îndeplinească și condițiile prevăzute la alin.(4).”

3. După articolul 2 se introduce un nou articol, art.2¹, cu următorul cuprins:

„Art.2¹.- (1) Persoanele fizice interesate să cumpere terenuri agricole, păduri sau alte terenuri forestiere pot contracta împrumuturi garantate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(2) Fondul de garantare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole, pădurilor și a altor terenuri forestiere se constituie distinct în Legea bugetului de stat și este administrat de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(3) Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale vor aproba norme de finanțare pentru administrarea Fondului de garantare a vânzării terenurilor agricole, pădurilor și a altor terenuri forestiere.”

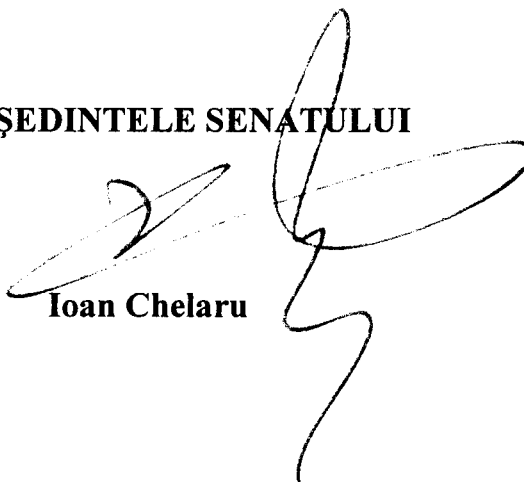
4. În tot cuprinsul legii se înlocuiesc următoarele expresii după cum urmează:

„a) „terenuri agricole” cu „terenuri agricole, pădurilor sau alte terenuri forestiere”;

b) „extravilan” cu „extravilan și intravilan”.”

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Ioan Chelaru